

NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM OBČINE PREDDVOR ZA LETO 2026 - REBALANS

Naziv občine: **Občina Preddvor**

Naslov: **Dvorski trg 1, 4205 Preddvor**

Matična št: 5874599000

Davčna št: SI77195108

PRAVNA PODLAGA:

- 29. in 51. člen **Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl.US)
- 20. člen **Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 11/18, 79/19 in 78/23-ZORR)
- **13. člen Zakona o javnih financah/ZJF** (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)

Program pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem vključuje pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Občini Preddvor, idr..

Vrednost posameznih parcel za prenos ceste so manjše od 10.000,00€ oz. bodo na novo določene po parcelaciji nove ceste. Odkupuje (klasični odkup ali odškodnina) se le manjše parcele ob morebitni širitvi ceste. Odkupna cena se določa glede na namensko rabo zemljišča in znaša:

- 30 eur/m² za zazidljive parcele in
- 5 €/m² za ostale rabe.

Letni program pridobivanja in letni program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta. Predloge sprememb potrjuje Občinski svet Občine Preddvor.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN ZA LETO 2026 - REBALANS

Za leto 2026 ni predvidenih večjih odkupov razen parcel ob cestah, ki jih občina pridobiva ali z menjavo zemljišč ali z odkupom po ceni 30 EUR/m² za zazidljiva zemljišča in 5 EUR/m² za ostala zemljišča.

Predvideno je pridobivanje naslednjih parcel:

Parcela	K. O.	Kvadratura	Ocena vrednosti	Občina v kateri se nepremičnina nahaja
1645/15	2083 BREG OB KOKRI	18	540,00 EUR	PREDDVOR
932/19	2084 BELA	38	1.140,00 EUR	PREDDVOR
898/6	2084 BELA	38	1.140,00 EUR	PREDDVOR
1691/7	2084 BELA	156	4.680,00 EUR	PREDDVOR
832/11	2084 BELA	16	480,00 EUR	PREDDVOR
490/2	2084 BELA	236	1.180,00 EUR	PREDDVOR
640/6	2084 BELA	174	870,00 EUR	PREDDVOR
516/2	2084 BELA	269	1.345,00 EUR	PREDDVOR
537/2	2084 BELA	365	1.825,00 EUR	PREDDVOR
528/5	2084 BELA	121	605,00 EUR	PREDDVOR
79/1	2084 BELA	609	609,00 EUR	PREDDVOR
351/5**	2084 BELA	184	184,00 EUR	PREDDVOR
663/7	2083 BREG OB KOKRI	50	250,00 EUR	PREDDVOR
663/6	2083 BREG OB KOKRI	76	380,00 EUR	PREDDVOR
661/4	2083 BREG OB KOKRI	59	295,00 EUR	PREDDVOR
662/2	2083 BREG OB KOKRI	44	220,00 EUR	PREDDVOR
661/2	2083 BREG OB KOKRI	50	250,00 EUR	PREDDVOR
392/73	2083 BREG OB KOKRI	50	250,00 EUR	PREDDVOR
333/74	2083 BREG OB KOKRI	28	140,00 EUR	PREDDVOR
52/5	2083 BREG OB KOKRI	36	180,00 EUR	PREDDVOR
1628/2	2083 BREG OB KOKRI	120	3.600,00 EUR	PREDDVOR
37/4	2083 BREG OB KOKRI	4	120,00 EUR	PREDDVOR
7/7	2083 BREG OB KOKRI	14	420,00 EUR	PREDDVOR
283/1	2082 TUPALIČE	463	2.315,00 EUR	PREDDVOR
283/41	2082 TUPALIČE	93	465,00 EUR	PREDDVOR
213/0	2082 TUPALIČE	1047	5.235,00 EUR	PREDDVOR
1682/23	2084 BELA	10	300,00 EUR	PREDDVOR
1682/16	2084 BELA	6	180,00 EUR	PREDDVOR
1067/6	2084 BELA	9	270,00 EUR	PREDDVOR
1643/26	2084 BELA	118	590,00 EUR	PREDDVOR
1643/25	2084 BELA	134	4.020,00 EUR	PREDDVOR
1643/23	2084 BELA	103	3.090,00 EUR	PREDDVOR
1230/4	2084 BELA	14	420,00 EUR	PREDDVOR
1232/2	2084 BELA	13	390,00 EUR	PREDDVOR
1234/6	2084 BELA	9	270,00 EUR	PREDDVOR
1224/27	2084 BELA	1	30,00 EUR	PREDDVOR
1224/25	2084 BELA	46	1.380,00 EUR	PREDDVOR
1234/8	2084 BELA	28	840,00 EUR	PREDDVOR
1224/19	2084 BELA	6	180,00 EUR	PREDDVOR
1626/5	2084 BELA	57	285,00 EUR	PREDDVOR
1625/2	2084 BELA	51	255,00 EUR	PREDDVOR
1624/4	2084 BELA	56	280,00 EUR	PREDDVOR
1654/54	2084 BELA	256	1.280,00 EUR	PREDDVOR
93/13	2084 BELA	42	378,00 EUR	PREDDVOR
39/5	2084 BELA	132	112,00 EUR	PREDDVOR
39/7	2084 BELA	5	5,00 EUR	PREDDVOR
458/4	2083 BREG OB KOKRI	423	2.155,00 EUR	PREDDVOR
94/19	2084 BELA	500	4.500,00 EUR	PREDDVOR
458/4	BREG OB KOKRI	423	2.115,00*	PREDDVOR
457/8	BREG OB KOKRI	107	535,00	PREDDVOR

737/7	KOKRA	61	44,00*	PREDDVOR
150/4	KOKRA	307	225,00*	PREDDVOR
151/8	KOKRA	98	72,00*	PREDDVOR
156/4	KOKRA	321	154,00*	PREDDVOR
151/6	KOKRA	368	270,00*	PREDDVOR
156/2	KOKRA	526	252,00*	PREDDVOR
151/10	KOKRA	235	172,00*	PREDDVOR
156/6	KOKRA	248	119,00*	PREDDVOR
151/12	KOKRA	377	180,00*	PREDDVOR
161/4	KOKRA	247	118,00*	PREDDVOR
137/4	KOKRA	2425	4.850,00	PREDDVOR
137/6	KOKRA	853	1.706,00	PREDDVOR
151/4	KOKRA	148	108,00*	PREDDVOR
161/2	KOKRA	99	1.337,00*	PREDDVOR
738/0	KOKRA	2367	1.712,00*	PREDDVOR
737/4	KOKRA	19	15,00*	PREDDVOR
138/2	KOKRA	63	50,00*	PREDDVOR
150/11	KOKRA	182	140,00*	PREDDVOR
739/7	KOKRA	26	20,00*	PREDDVOR
739/5	KOKRA	24	17,00*	PREDDVOR
149/4	KOKRA	478	351,00*	PREDDVOR
739/9	KOKRA	40	29,00*	PREDDVOR
150/8	KOKRA	85	62,00*	PREDDVOR
739/11	KOKRA	112	112,00*	PREDDVOR
149/6	KOKRA	247	181,00*	PREDDVOR
739/13	KOKRA	24	18,00*	PREDDVOR
739/14	KOKRA	59	28,00*	PREDDVOR
739/15	KOKRA	202	96,00*	PREDDVOR
178/6	KOKRA	262	125,00*	PREDDVOR
179/4	KOKRA	52	24,00*	PREDDVOR
739/17	KOKRA	393	479,00*	PREDDVOR
739/16	KOKRA	135	65,00*	PREDDVOR
739/18	KOKRA	88	42,00*	PREDDVOR
740/0	KOKRA	2252	1.571,00*	PREDDVOR
149/2	KOKRA	1493	1.032,00*	PREDDVOR
139/2	KOKRA	912	684,00*	PREDDVOR
739/20	KOKRA	601	450,00*	PREDDVOR
221/7	KOKRA	501	501,00*	PREDDVOR
291/6	KOKRA	58	60,00*	PREDDVOR
292/2	KOKRA	294	280,00*	PREDDVOR
766/4	KOKRA	42	68,00*	PREDDVOR
220/5	KOKRA	42	62,00*	PREDDVOR
736/4	KOKRA	689	665,00*	PREDDVOR
113/15	KOKRA	297	256,00*	PREDDVOR
736/3	KOKRA	287	236,00*	PREDDVOR
736/5	KOKRA	24	240,00*	PREDDVOR
736/6	KOKRA	33	330,00*	PREDDVOR
736/1	KOKRA	453	423,00*	PREDDVOR
736/9	KOKRA	55	60,00*	PREDDVOR
736/10	KOKRA	23	15,00*	PREDDVOR
104/4	KOKRA	98	74,00*	PREDDVOR
103/2	KOKRA	85	74,00*	PREDDVOR
106/2	KOKRA	59	43,00*	PREDDVOR

103/4	KOKRA	181	174,00*	PREDDVOR
736/12	KOKRA	18	12,00*	PREDDVOR
104/6	KOKRA	142	132,00*	PREDDVOR
736/2	KOKRA	175	168,00*	PREDDVOR
675/14	KOKRA	56	38,00*	PREDDVOR
673/13	KOKRA	531	520,00**	PREDDVOR
82/6	KOKRA	132	104,00*	PREDDVOR
758/2	KOKRA	36	28,00*	PREDDVOR
1216/6	BELA	12	60,00	PREDDVOR
1227/4	BELA	3	60,00	PREDDVOR
1227/5	BELA	111	3.330,00	PREDDVOR
1230/6	BELA	21	630,00	PREDDVOR
1230/4	BELA	14	420,00	PREDDVOR
64/3	BELA	143	4.290,00	PREDDVOR
1235/4	BELA	70	420,00	PREDDVOR
1235/5	BELA	7	42,00	PREDDVOR
1291/6	BELA	204	1.020,00	PREDDVOR
1224/18	BELA	300	9.000,00	PREDDVOR
1224/19	BELA	6	180,00	PREDDVOR
65/2	BELA	266	7.980,00	PREDDVOR
1615	BELA	121	605,00	PREDDVOR
1286/2	BELA	50	250,00	PREDDVOR
1287/9	BELA	14	70,00	PREDDVOR
1275/19	BELA	30	30,00	PREDDVOR
1288/4	BELA	47	1.410,00	PREDDVOR
104/9*	KOKRA	37	37,00	PREDDVOR
103/6*	KOKRA	307	307,00	PREDDVOR
109/1*	KOKRA	152	152,00	PREDDVOR
1243/1	BREG OB KOKRI	76	380,00	PREDDVOR
1242/1	BREG OB KOKRI	670	3.350,00	PREDDVOR
1304/2	BREG OB KOKRI	194	970,00	PREDDVOR
1314/16	BREG OB KOKRI	20	100,00	PREDDVOR
1304/4	BREG OB KOKRI	115	575,00	PREDDVOR
157/2	BELA	30		PREDDVOR
749/46	BREG OB KOKRI	61	1.830,00	PREDDVOR
636/9	BREG OB KOKRI	16	480,00	PREDDVOR
615/9	BREG OB KOKRI	103	3.090,00	PREDDVOR
609/18	BREG OB KOKRI	223	3.740,00	PREDDVOR
1239/5	BELA	9	270,00	PREDDVOR
627/5	BREG OB KOKRI	22	660,00	PREDDVOR
627/4	BREG OB KOKRI	38	1.140,00	PREDDVOR
625/11	BREG OB KOKRI	98	2.940,00	PREDDVOR
625/7	BREG OB KOKRI	21	630,00	PREDDVOR
624/2	BREG OB KOKRI	235	1.175,00	PREDDVOR
614/7	BREG OB KOKRI	33	990,00	PREDDVOR
614/4	BREG OB KOKRI	178	890,00	PREDDVOR
609/16	BREG OB KOKRI	18	90,00	PREDDVOR
625/8	BREG OB KOKRI	31	930,00	PREDDVOR

*prenos zemljišč brezplačno

Odkup koče na Potoški: objekt je v lasti Gozdnega gospodarstva, medtem ko je zemlja na kateri objekt stoji v lasti Občine Preddvor. Odkup objekta v vrednosti 9.000,00 EUR.

Odkup stanovanja v Heinricharjevi vili v Kokri – ki je ostal v zasebni lastnini v višini 13.000,00 EUR.

Nepremičnine predvidene za prodajo oziroma menjavo:

PARCELA	K.O.	Kvadratura v m ²	OCENJENA VREDNOST	občina v kateri se nepremičnina nahaja
1635/2	2083 BREG OB KOKRI	131	28.000,00 EUR	PREDDVOR
1637/3	2083 BREG OB KOKRI	556		PREDDVOR
1638	2083 BREG OB KOKRI	619		PREDDVOR
1639	2083 BREG OB KOKRI	752		PREDDVOR
1640/2	2083 BREG OB KOKRI	58		PREDDVOR
1642/2	2083 BREG OB KOKRI	4		PREDDVOR
1653/2	2084 BELA	206		PREDDVOR
1670/3	2084 BELA	596		PREDDVOR
1671/2	2084 BELA	821		PREDDVOR
1672	2084 BELA	1338		PREDDVOR
1673/2	2084 BELA	123		PREDDVOR
1677	2084 BELA	327		PREDDVOR
1674/3	2083 BREG OB KOKRI	94	470,00 EUR	PREDDVOR
1687/13	2084 BELA	72	360,00 EUR	PREDDVOR
1714/4	2084 BELA	55	275,00 EUR	PREDDVOR
179	2090 VOJVODIN BORŠT 1		350,00 EUR	KRANJ
Del 199	2090 VOJVODIN BORŠT 1		350,00 EUR	KRANJ
Del 182/1	2090 VOJVODIN BORŠT 1		350,00 EUR	KRANJ
1616/7	2083 BREG OB KOKRI	49	245,00 EUR	PREDDVOR
1616/5	2083 BREG OB KOKRI	773	5.520,00 EUR	PREDDVOR
1616/1	2083 BREG OB KOKRI	76	380,00 EUR	PREDDVOR
1616/3	2083 BREG OB KOKRI	266	5.330,00 EUR	PREDDVOR
1248/12	2083 BREG OB KOKRI	101	505,00 EUR	PREDDVOR
336/53	2084 BELA	30	900,00 EUR	PREDDVOR
291/11	2084 BELA	117	2.340,00 EUR	PREDDVOR
1660/14	2083 BREG OB KOKRI	44	1.320,00 EUR	PREDDVOR
1660/6	2083 BREG OB KOKRI	46	1.380,00 EUR	PREDDVOR
1669/3	2083 BREG OB KOKRI	396	1.880,00 EUR	PREDDVOR
1660/2	2083 BREG OB KOKRI	68	4.040,00 EUR	PREDDVOR
1660/4	2083 BREG OB KOKRI	323	3.615,00 EUR	PREDDVOR
1660/8	2083 BREG OB KOKRI	1	30,00 EUR	PREDDVOR
1660/11	2083 BREG OB KOKRI	30	900,00 EUR	PREDDVOR
1660/3	2083 BREG OB KOKRI	7	210,00 EUR	PREDDVOR
1669/2	2083 BREG OB KOKRI	20	600,00 EUR	PREDDVOR
474/5	2078 KOKRA	1240	150.000,00 EUR	PREDDVOR
474/7	2078 KOKRA	2110		PREDDVOR
474/4	2078 KOKRA	204		PREDDVOR
	SKUPAJ		208.000,00 EUR	

Občina Preddvor predvideva tudi prodajo Heinricharjeve vile za namen izgradnje stanovanj. Vila stoji na parc. št. 474/5, 474/4, 474/7 k.o. Kokra in zajema stavbe št. 162, 163, 164 k.o. Kokra. Začetna prodajna cena znaša 150.000,00 EUR.

Komunali Kranj d.d. se podeli stavbna pravica za investicijski projekt: Vzdrževanje zaprtega odlagališča Tenetiše in vzpostavitev sončne elektrarne in sicer na parc. št. 179, del 199 in del 182/1 vse k.o. 2090 VOJVODIN BORŠT I.

Pripravila:
Katja Pernuš

Župan
Rok ROBLEK l. r.